

СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Годишен извештај,
Финансиски извештаи,
Годишна сметка

За годината која завршува на 31 декември 2025 година

СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Годишен извештај

За годината која завршува на 31 декември 2025 година

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА
СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ ЗА 2025 ГОДИНА**

Мај 2026

Содржина

1. Вовед.....	3
А. Профил на Стопанска Банка АД – Скопје- единствен содружник на Стопанска Лизинг ДООЕЛ Скопје.....	3
Б. Основни информации за Стопанска Лизинг ДООЕЛ Скопје.....	4
2. Макро-економско опкружување.....	5
3. Оперативни и финансиски постигнувања за 2025 година.....	6
4. Управување со ризици.....	9
5. Заклучок.....	10
Прилог: Финансиски Извештаи	

Согласно член 240 од Законот за трговски друштва, Управителот на Стопанска лизинг ДООЕЛ Скопје (во натамошниот текст: „Стопанска лизинг“) го доставува во прилог Годишниот извештај за работењето на Стопанска лизинг за 2025 година. Годишниот извештај објективно ги прикажува и објаснува главните фактори и околности кои имаа влијание врз работењето на Стопанска лизинг, како и сите други елементи кои се важни за засегнатите страни. Поточно, овој Извештај дава преглед на работењето на Стопанска лизинг, финансиските перформанси, управувањето со ризиците и другите сегменти на управување.

Извештајот се доставува до Надзорниот одбор на разгледување и „претходно усвојување“, пред да се достави до Собирот на содружници на разгледување и одобрување.

Согласно член 215 став 1 од Законот за трговските друштва, финално Годишниот извештај го усвојува Собирот на содружници.

СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ



Жарко Кржаловаски
Управител

1. Вовед

А. Профил на Стопанска банка АД – Скопје – единствен содружник на Стопанска Лизинг ДООЕЛ Скопје

Стопанска банка АД – Скопје (понатаму: „СБ“ и/или „Банката“) е банка со најдолга традиција на македонскиот пазар. Основана како прва банка во државата во 1944 година, СБ ги постави темелите на банкарското работење и денеска претставува една од водечките системски значајни финансиски институции со значително кредитно портфолио, најсилна капитална основа, повеќегодишна висока профитабилност и развиен модел на корпоративно управување.

Во 2000-та година, управувачкиот пакет на акции го презеде Националната банка на Грција, една од најголемите банкарски групации во Југоисточна Европа и препознатлив финансиски бренд, основана уште во далечната 1841 година. Ваквата стратешка инвестиција овозможи пренос на капитал, модерно корпоративно управување, *know-how*, технологија и добри банкарски практики кои денес се дел од секојдневното работење и корпоративната култура на Банката.

Заклучно со 31.12.2025 година, СБ вработува 972 вработени, има мрежа од 56 филијали и покриеност со банкомати и ПОС терминали на територијата на целата држава.

Банката е управувана од искусен извршен менаџмент / Управен одбор составен од следните членови:

1. Хрисула Кутуди, Генерален извршен директор и Претседател на Управниот одбор;
2. Владимир Тренески, Генерален директор за корпоративно банкарство и член на Управниот одбор,
3. Милица Чапаровска - Јовановска, Генерален директор за банкарство на мало и член на Управниот одбор,
4. Мирјана Трајановска, Генерален директор за финансии и член на Управниот одбор,
5. Емилија Стојанова Ивановска, Генерален директор за управување со ризици и член на Управен одбор,
6. Илиас Пападопулос, Генерален директор за оперативни активности и член на Управен одбор,
7. Евангелија Калуптси, Генерален директор за трансформација и стратегија и член на Управен одбор.

Во однос на периодот на известување, во 2025 година Банката продолжи со своите успешни резултати достигнувајќи добивка пред оданочување од 3.704 милиони денари, додека пак вкупната актива на Банката бележи зголемување од 9% и изнесува 157.168 милиони денари. Со вкупен капитал и резерви од 28.637 милиони денари, Стопанска банка останува високо капитализирана банка со стапка на адекватност на капиталот од 18,88%, што претставува извонредна основа за поддршка на порастот и работењето на Стопанска Лизинг ДООЕЛ Скопје.

Финансиските и оперативните резултати на Банката се достапни на нејзината интернат страница: https://www.stb.com.mk/za-bankata/podatoci-i-izveshtai/#Godisni_izvestai.

Б. Основна информација во врска со Стопанска Лизинг ДООЕЛ Скопје

На 30 јули, 2021 година, Надзорниот одбор на Стопанска банка АД – Скопје донесе одлука за основање на Стопанска Лизинг ДООЕЛ Скопје како друштво со ограничена одговорност основано од еден содружник (100% сопственост на СБ), со почетен капитал од МКД 15 милиони. Во февруари 2022 година, Министерството за финансии издаде лиценца за основање на Стопанска Лизинг ДООЕЛ Скопје, додека во јули 2022 година, компанијата започна со своето работење.

Деловниот модел на Стопанска лизинг е насочен кон обезбедување финансиски и оперативен лизинг во сите сегменти – возила, камиони, опрема и сл. – според потребите на различни групи клиенти, како од населението, така и од корпоративниот сектор.

Друштвото е предводено од именуваниот искусен менаџер, г-дин Жарко Кржаловски, со тим од вработени целосно поддржани од системите и кадрите на Банката. Раководител на служба за клиенти е г-ѓа Габриела Павлова и раководител за продажба г-дин Дарко Костовски, поддржана од Бојана А. Илијовска, Бобан Кујунџиев и Христијан Шекеров како советници за услуги на клиентите и Душко Деловски како поддршка во продажба. Г-ѓа Оливера Таневска Пецевски и Г-ѓа Јулијана Прошев, како овластени сметководители ја покриваат сметководствената функција на Стопанска лизинг.



Приказ 1: Организациона шема на Стопанска лизинг ДООЕЛ Скопје

Надзорен одбор составен од членови на Управниот одбор на СБ и претставници на Групацијата на НБГ, како што следува, врши надзор над работењето на друштвото:

1. Мирјана Трајановска, Генерален директор за ликвидност и финансии и член на Управниот одбор на СБ, Претседател;
2. Теодорос Спиропулос, Главен извршен директор на НБГ Лизинг, член;
3. Евангелија Калуптси, Генерален директор за трансформација и стратегија и член на Управниот одбор на СБ, член; и
4. Милица Чапаровска – Јовановска, Генерален директор за банкарство на мало и член на Управен одбор на СБ, член.

Моделот на управување на Стопанска лизинг е претставен подолу.



Приказ 2: Модел на корпоративно управување на Стопанска Лизинг

2. Макро-економско опкружување

Во 2025 година не беа спроведени позначителни реформи или промени во политиката што би можеле значително да влијаат на макроекономскиот пејзаж или деловниот расположение.

Макроекономското опкружување останува многу неизвесно, влијаејќи на побарувачката на пазарот и деловните перспективи низ секторите. Иако инфлацијата се чини дека постепено се стабилизира, незадоволството на јавноста останува високо поради постојаните зголемувања на цените во сите речиси потрошувачки сегменти, поттикнувајќи политичко и социјално незадоволство.



Генерално, домашното макроекономско и политичко опкружување беше и останува карактеризирано со висока неизвесност. Во просек, домашната економија оствари реален

раст од 3,0% во 2024 година, со понатамошно забрзување од 3,6% во 2025 година. Главен двигател на растот преставува домашната побарувачка во сите нејзини компоненти, раст на јавната потрошувачка, додека нето извозот имаше негативен придонес поради слабеење на надворешната побарувачка.

Силните инфлаторни притисоци од 2023 година беа проследени со стабилизирање на цените особено во текот на 2024 година, и инфлацијата опадна на 3.5%, а во 2025 повторно благо се зголеми на 3,9% главно поради глобалните ценовни движења и нестабилноста на цените на енергенсите и сировините.

Стапката на невработеност остана релативно стабилна, со мало подобрување од 12.5% во 2024 на 12.4% во 2025 година. Економското забавување главно се поврзува со глобалното економско забавување по геополитичките движења и силните инфлаторни притисоци. Сегашната геополитичка нестабилност и инфлаторните движења остануваат како негативни ризици за претстојната година.

Влијание на геополитички настани и ризиците од конфликти, можат да постигнат забавување на растот и се поврзани со нештето економско окружување во ЕУ и потенцијалот за зголемување на цените на сировините фактори од глобалните геополитички тензии. Во однос на лизинг пазарот во Македонија, нема зголемувањето на продажбата на нови возила, товарни возила и автобуси на пазарот, меѓутоа има зголемување во продажба на користени возила, товарни возила и автобуси што се одразија на пазарите за лизинг и во 2025 година има благ раст. Зголемените цени поради инфлацијата и неизвесноста доведоа до промена на преференциите на клиентите кои беа клучни предизвици со кои се соочи лизинг индустријата. Лизинг-компаниите мораа да се справат со прилагодување на ценовните стратегии, како и зголемување на обемот на понудата во машини и на користените возила како алтернативни опции за лизинг.

Генерално, во 2025 година лизинг компаниите мораа да ги приспособат своите стратегии за да се справат со сите овие динамики, вклучително и преку прилагодување на цените и каматните стапки за финансирање, како и да искористат други можности во делот на опремата, што е од клучно значење за идните перформанси и растот на пазарот на лизинг.

3. Главни оперативни и финансиски постигнувања за 2025 година

Важно е да се напомене дека на 31.12.2025 година Стопанска лизинг ги постигна следниве цели вкупно склучени договори 661, од кои 194 се ново склучени договори во 2025 година, со активно портфолио за лизинг од: 696.795 илјади денари од кои на: Финансиски лизинг (67,2%) 468.246 илјади оперативен лизинг (32,8%) 228.549 илјади денари.

Приказ 1: Клучни показатели

€ илјади	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Нето добивка/ загуба	(411)	6.191	5.979
Вкупни средства	333.584	575.177	718.982
Финансиски наеми	295.465	434.024	476.876
Вкупно обврски и капитал	333.584	575.726	718.982
%			
Принос	6,9	7,2	6,4
Нето каматна маргина	4,6	3,86	2,6
Коефициент на расходи / приходи	99,0	71,4	73,8

Забелешка: Сите показатели во овој извештај кои се однесуваат на Стопанска Лизинг ДООЕЛ Скопје се базираат на Финансиските извештаи кои се подготвени согласно сметководствените правила во примена во земјата. Финансиските извештаи се приложени како Прилог кон овој Извештај.

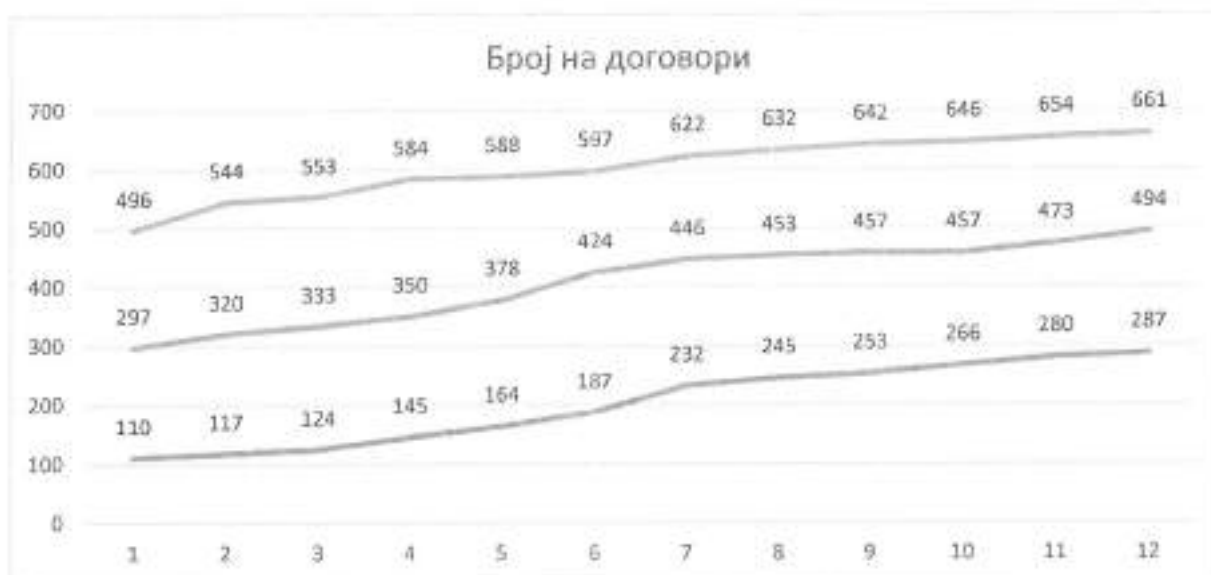
Во 2025 година, Стопанска Лизинг оствари вкупен приход од надомест и камати од МКД 29.072 илјади, и расходи од надомести и камати од МКД 17.173 илјади, останати приходи МКД 295 илјади додека приходите од оперативен лизинг изнесува МКД 47.833 илјади. Трошоците за персонал изнесуваа МКД 11.335 илјади, Трошоци за амортизација на возила изнесуваат МКД 28.490 илјади и МКД 12.742 илјади останати оперативни трошоци. Сето ова резултираше во добивка пред оданочување од МКД 6.802 илјади и данокот на добивка кој изнесува МКД 823 илјади или добивка по оданочување од МКД 5.979 илјади, што е во линија со очекувањата на компанијата.

Што се однесува до **Билансот на состојба**, Стопанска Лизинг ја заврши годината со вкупно средства од МКД 718.982 илјади, од кои побарувањата по долгорочни и краткорочни наеми изнесуваа МКД 476.876 илјади од кои побарувањата по долгорочни и краткорочни наеми изнесуваа МКД 476.876 илјади ,и тоа МКД 332.432 илјади долгорочни и МКД 144.444 илјади краткорочни. Вредноста на возила изнесуваа МКД 219.512 илјади и останати побарувања МКД 22.594 илјади.

Вкупните обврски изнесуваа МКД 609.558 илјади, од кои износот од МКД 591.656 илјади се однесуваат на кредитни обврски кон Стопанска банка, износот од МКД 17.597 илјади се однесува на обврски кон добавувачи и тековен дел на обврски по кредити, додека износот од 305 илјади МКД се однесува на тековен данок и долгорочни користи за вработените. Вкупниот капиталот изнесува МКД 109.424 илјади при што главнината, односно запишаниот капитал изнесува МКД 101.470 илјади и е во висина на деловните потреби на компанијата, додека акумулираната добивка е во износ од МКД 7.955 илјади.

Што се однесува до **Клучните индикатори за работењето**, приносот изнесува 6.4%, додека Нето каматната маргина изнесува 2.6%. Коефициентот на расходи / приходи е на ниво од 73.8%.

Од аспект на обемот и структурата на генерираната дејност во прилог е број на склучени договори:



Слика 2: Број на склучените договори за лизинг



Слика 3: Портфолио на договори, во МКД '000

Од 494 договори за лизинг склучени на крајот на 2024 година, бројот на склучени договори на Стопанска лизинг достигна 661 лизинг договори на крајот на 2025 година, со тренд на пораст што се отсликува и во портфолиото кое од МКД 563.492 се зголеми на МКД 696.795. Ова покажува траекторија на раст за Стопанска лизинг, како во однос на вредноста на договорите, така и во однос на портфолиото.

Оперативно, Стопанска Лизинг успешно и комплетно го интегрираше своето работење во рамки на моделот на работење на Банката. Главни оперативни остварувања за овој период се следните:

- Ревидирање на соодветна документација, политики и процедури на работењето на друштвото согласно законски измени усвојување и одобрување на измена и дополнување на Програмата за спречување на перење пари и финансирање на тероризам на СТОПАНСКА ЛИЗИНГ;
- Соодветна структура на управување врз основа на одлука од Надзорниот одбор на СБ (назначен нов Директор на Надзорниот одбор; редовни седници на Надзорниот одбор, итн.);
- Воспоставени процеси на одлучување во однос на кредитирањето, во линија со кредитните политики на Банката, и оттаму, вклучување на соодветните кредитни одбори на Банката согласно овие политики;
- Комплетиран тим за лизинг со вработување на овластен сметководител, усовршување и унапредување на соодветниот софтверски систем, како и организациска поддршка од Банката;
- Воспоставена соработка со НБГ лизинг, за воведување на недвижности како нов производ;

4. Управување со ризици

Функцијата на управување со ризиците на Стопанска Лизинг е комплетно покривна од функцијата на ризици на Стопанска Банка АД Скопје, која е насочена кон одржување на ризичниот профил во рамки на воспоставениот апетит за ризици, притоа обезбедувајќи балансиран раст и соодветен квалитет на кредитното портфолио. Главната цел на функцијата на управување со ризиците на Банката е да обезбеди дека сите видови на ризици прудентно се менаџираат и дека Банката е сигурна за своите депоненти, обезбедува солиден поврат за своите акционери, во линија со деловната стратегија на СБ, која се состои од најдобрите практики и која е комплетно усогласена со регулаторните барања.

Ефективното управување со ризиците бара тоа да се спроведува на ниво на Банка. Структурата за ризик и контрола на СБ се заснова на моделот на управување со „три линии на одбрана“, воведен во 2019 година. Секоја линија има специфична улога и дефинирани одговорности, при што извршувањето на задачите се разликува од контролата на истите. Трите линии тесно соработуваат за да ги идентификуваат, проценат и намалат ризиците. Прво и најважно, бизнисот, односно тимот на Стопанска Лизинг (вклучувајќи ги и функциите за поддршка во процесот на одобрување на лизинг предлозите) има сопственост над ризиците, со кои управува и презема одговорност (прва линија). Рамката за управување со ризици на Банката е обезбедена од функцијата Управување со ризици и Усогласеност со прописи (втора линија). Двете функции вклучуваат преиспитување на одлуките за преземање ризик и следење на профилот на ризик. Внатрешната ревизија (трета линија) обезбедува независна контрола, совети и увид во квалитетот и ефективноста на внатрешните контроли, управувањето со ризиците, усогласеноста со прописите и управувањето со Банката.

Согласно анализите портфолиото е со висок квалитет, само со еден клиент и еден договор во нефункционален кредит, во текот на 2025 имавме и клиент со (2) два договори кои се

прекинати поради стечај, за истите имаме позитивно решение и двете возила се продадени и е остварен профит.

За повеќе во врска со Управувањето си ризиците, ве молиме погледнете го Годишниот Извештај за работењето на Стопанска банка АД Скопје во 2025 година, објавен на нејзината интернет страница.

5. Заклучок

Како што е прикажано во овој Извештај, Стопанска лизинг го оствари зададениот бизнис план и со своето работење во 2025 година, успешно се позиционира на пазарот за лизинг во Република Северна Македонија.

Во текот на 2025 година, Стопанска лизинг постигна финансиски резултати во согласност со очекувањата и постави добра основа за иден раст и реализација на својот Бизнис план за 2026 - 2028 година. Остварена е успешна интегрираност во оперативниот модел на Стопанска Банка, со зголемената „интрагрупна“ соработка е остварен раст на деловна мрежа и партнерства, што позитивно се одразува на работењето. Поголемата поврзаност на Стопанска лизинг и Стопанска Банка АД – Скопје создава можност за иден раст на лизинг пазарот за Стопанска лизинг и на препознатливиот бренд.

Во 2025 година, лизинг бизнисот ја продолжи својата траекторија на раст, со активно лизинг портфолио кое достигна МКД 696.795 илјади, а новото финансирање во 2025 година достигнува МКД 288.730 илјади.

Финансиските наеми се доминантна категорија во портфолиото, кои сочинуваат 67,2%, додека оперативните наеми претставуваат 32,8%.

Покрај растот на финансискиот лизинг кои се должи на зголемување во бројот на договори за возила меѓутоа и зголемување на финансирање на опрема кој за Стопанска лизинг претставува можност за иден развој на лизинг пазарот, евидентен е и растот во договорите за оперативен лизинг кој се должи на флотна продажба на корпоративни клиенти.

Во следниот период, Стопанска Лизинг останува фокусирана на дисциплиниран раст на портфолиото, прудентно управување со ризик и понатамошно зајакнување на соработката со Стопанска банка. Врз основа на солидните резултати постигнати во 2025 година, Друштвото ќе продолжи да ги подобрува своите производи, ќе ги поддржува корпоративните и останатите клиентите и ќе продолжи да придонесува за развојот на пазарот за лизинг во Република Северна Македонија во согласност со својот Делован план за периодот 2026 – 2028 година.

СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Финансиски извештаи

За годината завршена на 31 декември 2025 година

СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ Скопје

**Ревидирани финансиски извештаи
за годината што завршува
на 31 декември 2025**

СОДЖИНА

ОДГОВОРНОСТ ЗА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ.....	2
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА.....	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА.....	9
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНА НА ГЛАВНИНАТА.....	10
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ.....	11
1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ.....	12
2. ОПЕРАТИВНО ОПКРУЖУВАЊЕ ВО КОЕ РАБОТИ ДРУШТВОТО.....	12
3. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ.....	13
4. МАТРИЈАЛНИ СМЕТОКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ.....	14
4.1 Трансакции во странска валута.....	14
4.2 Пребивање на средства и обврски.....	14
4.3 Признавање на приходи и расходи.....	14
4.3.1 Приходи и расходи од камати.....	14
4.3.1 Приходи и расходи од камати (продолжува).....	15
4.3.2 Приходи од провизии и надоместоци.....	15
4.3.4 Останатите приходи и расходи.....	15
4.4 Данок на добивка.....	15
4.4.1 Тековен данок на добивка.....	15
4.4.2 Одложени даноци.....	15
4.5 Парични средства.....	16
4.6 Финансиски средства.....	16
4.6.1 Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех.....	16
4.6.2 Финансиски средства кои се чуваат до доспевање.....	16
4.6.3 Кредити и побарувања.....	16
4.6.5 Финансиски средства расположливи за продажба.....	17
4.6.6 Почетно признавање на финансиските средства.....	17
4.6.7 Последователно мерење на финансиските средства.....	17
4.7 Обезвреднување на финансиски средства.....	18
4.7.1 Средства евидентирани по амортизирана набавна вредност.....	18
4.7.2 Средства евидентирани по објективна вредност.....	19
4.8 Побарувања од наеми.....	19
4.8.1 Финансиски наеми.....	19
4.8.2 Оперативни наеми.....	19
4.8.3 Обезвреднување (исправка на вредноста) на побарувањата за наеми.....	19
4.9 Материјални и нематеријални средства.....	20
4.9.1 Возила.....	20
4.10 Финансиски обврски.....	20
4.10.1 Обврски спрема добавувачи.....	20
4.10.2 Обврски по кредити.....	21
4.10.3 Останати обврски.....	21
4.11 Капитал.....	21
4.11.1 Основна главнина.....	21
4.11.2 Законски резерви.....	21
4.12 Користи на вработените.....	21
4.12.1 Краткорочни користи за вработените.....	22
4.12.2 Користи по престанок на вработувањето.....	22
4.13 Резервации.....	22
4.14 Резервации за потенцијални обврски.....	22

ОДГОВОРНОСТ ЗА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Раководството на СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ - Скопје (во понатамошниот текст "СТ Лизинг") е одговорно за подготвување на финансиските извештаи за секоја финансиска година во согласност со Законот за трговски друштва и Правилникот за водење сметководство пропишани од Министерството за финансии на Република Северна Македонија и сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија, кои даваат реална и објективна слика на финансиската состојба со состојба на 31 Декември 2025 година и резултатите од работењето и паричните текови на СТ Лизинг за годината што тогаш заврши.

Раководството на СТ Лизинг има разумни очекувања дека СТ Лизинг има адекватни ресурси да продолжи во своето оперативно делување во блиска иднина. Од тие причини, раководството на СТ Лизинг го применува принципот на континуитет во подготовката на финансиските извештаи. За подготовката на овие финансиски извештаи, одговорноста на раководството на СТ Лизинг вклучува обезбедување на:

- Избор и конзистентна примена на соодветни сметководствени политики;
- Проценки и расудувања кои се разумни и издржани;
- Сметководствените стандарди кои се во примена се следат, а нивното материјално неприменување е обелоденето и објаснето во финансиските извештаи; и
- Финансиските извештаи се подготвени врз основа на принципот на континуитет освен ако не е соодветно да се претпостави дека СТ Лизинг нема да продолжи во дејноста.

Раководството на СТ Лизинг е одговорно за чување на исправна сметководствена документација, која со разумна сигурност во било кое време ја обелоденува финансиската состојба на СТ Лизинг и е одговорно изготвените финансиските извештаи да се во согласност со сметководствената регулатива која се применува во Република Северна Македонија. Раководството на СТ Лизинг исто така е одговорно за чување на средствата на СТ Лизинг и во таа насока превзема разумни мерки за превенција и откривање на измами и други нерегуларности.

Потпишано во име на СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ – Скопје:

Жарко Кржаловски

Управител

Оливера Таневска-Пеневски

Овластен сметководител – број на лиценца 0100969



Извештај на независниот ревизор

До Собствениците и Надзорниот одбор на Стопанска Лизинг ДООЕЛ Скопје

Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

Мислење

Според нашето мислење, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Стопанска Лизинг ДООЕЛ Скопје („Друштвото“) на ден 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и паричните текови за годината што завршува на тој датум, во согласност со со Сметководствените стандарди применливи во Република Северна Македонија.

Што ние ревидиравме

Финансиските извештаи на Друштвото ги вклучуваат:

- извештај за сеопфатната добивка за годината што завршува на 31 декември 2025 година;
- извештај за финансиската состојба на ден 31 декември 2025 година;
- извештај за промени во главнината за годината што завршува на тој датум;
- извештај за паричните текови за годината што завршува на тој датум; и
- белешките кон финансиските извештаи, кои ги содржат информациите за материјалните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Стандардите за ревизија како што се објавени во Службен весник на Република Северна Македонија (273/2024) („Стандардите“). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот „Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи“ од овој извештај.

Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Независност

Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс на етика за професионални сметководители (вклучувајќи ги Меѓународните стандарди за независност) издаден од Одборот за меѓународни стандарди за етика на сметководители, како што е објавен во Службен весник на Република Северна Македонија (273/2024) („Кодекс на етика“). Ги исполниме и другите етички барања во согласност со Кодексот на етика.

Известување за останатите информации

Раководството е одговорно за останатите информации. Останатите информации се состојат од годишниот извештај за работа и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со барањата на член 240 од Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на останатите информации вклучувајќи ги и годишниот извештај за работа и годишната сметка и ние не изразуваме каква било форма на уверување во однос на нив, освен доколку поинаку експлицитно не е наведено во овој извештај.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, нашата одговорност е да ги прочитае останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата, или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно.

Дополнително, врз основа на нашето знаење и разбирање за Друштвото и неговото опкружување добиени во текот на ревизијата, ние сме обврзани да известиме ако сме идентификувале материјално погрешно прикажување во годишниот извештај за работа и годишната сметка. Ние немаме што да известиме во врска со ова.

Одговорности на раководството и на оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготовката и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со Сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, за таква внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката на континуитет, обелоденувајќи кога е применливо прашања поврзани со континуитетот и користејќи ја претпоставката за континуитет како сметководствена основа, освен ако раководството или има намера да ликвидира или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со Стандардите секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со Стандардите, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние, исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се доволни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризиците од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.

- Стекнуваме разбирање за внатрешната контрола која е значајна за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значаен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комунициравме со оние кои се задолжени за управување, меѓу другото, и за планираниот опсег и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификуваме во текот на нашата ревизија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Мислење на годишниот извештај

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 240 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година, во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Според нашето мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.



Драган Давитков

Управител



Драган Давитков

Овластен ревизор

ПрајсвотерхаусКуперс Ревизија ДОО

Ул. Мирче Ацев бр 3, Гранд Бизнис Центар, 8ми Кат,

Скопје, Република Северна Македонија

27 мај 2026 година

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА
 (во илјади денари)

	Белешка	За годината што завршува на 31 декември 2025	За годината што завршува на 31 декември 2024
Приходи од камати според методот на ефективна камата		29.072	26.180
Расходи камати		(17.173)	(12.176)
Нето приходи	5	11.899	14.004
Приходи од оперативен лизинг	6	47.833	21.171
Останати приходи	7	91	121
Трошоци за вработените	8	(11.335)	(8.669)
Амортизација		(28.490)	(13.108)
Загуба поради обезвреднување, нето		(658)	-
Останати трошоци	9	(12.742)	(6.785)
Добивка од оперативно работење		(5.301)	(7.270)
(Негативни)/позитивни курсни разлики, нето	10	204	80
Добивка пред оданочување		6.802	6.814
Данок на добивка	11	(823)	(623)
Нето добивка за годината		5.979	6.191
Останата сеопфатна добивка по оданочување		1	(8)
Вкупна сеопфатна добивка за годината		5.980	6.183

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

(Во илјади денари)

	Белешка	На 31 декември 2025	На 31 декември 2024
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Возила	13	219.512	129.554
Долгорочни финансиски наеми	12	332.432	311.293
		551.944	440.847
Тековни средства			
Краткорочни финансиски наеми	12	144.444	122.731
Залихи	15	-	-
Останати побарувања	16	22.594	11.599
Пари и парични еквиваленти	14	-	-
Одложени даночни средства		-	-
		167.038	134.330
ВКУПНО СРЕДСТВА		718.982	575.177
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Главнина			
Основна главнина	17	101.470	65.028
Законска резерва		98	-
Ревалоризациски резерви		1	-
Акумулирана загуба / добивка		7.855	1975
		109.424	67.003
Нетековни обврски			
Долгорочни кредити	18	591.656	495.746
Долгорочни користи за вработените	20	120	81
		591.776	495.827
Тековни обврски			
Обврски кон добавувачи и останати обврски	19	14.614	9.161
Тековен дел на долгорочни кредити и краткорочни кредити	18	2.983	2.563
Тековен данок		185	623
		17.782	12.347
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		718.982	575.177

Овие финансиски извештаи беа одобрени за издавање од раководството на Друштвото на 20 Мај 2026 година.

Потпишано во име на СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ – Скопје:

Жарко Кржаловски

Управител

Оливера Татевоска-Пецевски

Овластен сметководител – број на лиценца 0100969



ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА

(во илјади денари)

	Основна главнина	Законска резерва	Акумулирана добивка	Ревалори- зациски резерви	Вкупно
На 1 јануари 2024	36.600	-	(4.216)	8	32.392
Финансиски резултат за годината	-	-	6.191	-	6.191
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	(8)	(8)
<i>Вкупна сеопфатна добивка за 2024</i>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>6.191</u>	<u>0</u>	<u>6.183</u>
<i>Трансакции со сопствениците</i>	-	-	-	-	-
Уплата на основна главнина	28.428	-	-	-	28.428
На 31 декември 2024	<u>65.028</u>	<u>-</u>	<u>1.975</u>	<u>-</u>	<u>67.003</u>
На 1 јануари 2025	65.028	-	1.975	0	67.003
Финансиски резултат за годината	-	-	-5.979	-	5.979
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	1	1
<i>Вкупна сеопфатна добивка за 2025</i>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.979</u>	<u>1</u>	<u>5.980</u>
Трансфер во законска резерва	-	98	(98)	-	-
<i>Трансакции со сопствениците</i>	-	-	-	-	-
Уплата на основна главнина	36.442	-	-	-	36.442
На 31 декември 2025	<u>101.470</u>	<u>98</u>	<u>7856</u>	<u>1</u>	<u>109.425</u>

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ

(во илјади денари)

	За годината што завршува на 31 декември 2025	За годината што завршува на 31 декември 2024
Парични текови од основната дејност		
Добивка пред оданочување	6.802	6.814
Усогласување за:		
Амортизација	28.490	13.108
Приходи од камати и надомести	(29.072)	(26.180)
Расходи од камати	17.173	12.176
Исправка на вредноста на побарувањата	658	0
Добивка/загуба од дејноста пред промени во деловната актива	24.051	5.918
(Зголемување) на побарувања по насми	(43.905)	(136.277)
(Зголемување)/ намалување на залихи	-	4.398
(Намалување)/ зголемување на останати побарувања	(10.995)	(8.617)
(Намалување)/ зголемување на обврски кон добавувачи и останати обврски	5.438	3.694
Приливи од камати и надомести	29.467	23.898
Платени камати	-16.752	-11.181
Платен данок од добивка	(1.206)	-
Нето парични тек од основната дејност	(13.902)	(118.167)
Парични текови од инвестициони активности		
Набавка на опрема и нематеријални средства	(118.448)	(111.923)
Приливи од продажба на возила	-	-
Нето парични средства користени за инвестициони активности	(118.448)	(111.923)
Парични текови од финансиски активности		
Приливи по долгорочни кредити	95.908	201.662
Уплата на основачки капитал	36.442	28.428
Исплата на дивиденди	-	-
Нето парични средства генерирани од финансиски активности	132.350	230.090
Нето (намалување)/ зголемување на пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти на почетокот на годината	-	-
Пари и парични еквиваленти на крајот на годината	-	-

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ – Скопје (“СТ Лизинг“) е друштво со ограничена одговорност, со седиште на Ул. Македонија бр. 16, Скопје во Република Северна Македонија. СТ Лизинг е основана и е во сопственост на Стопанска Банка АД Скопје. Друштвото е основано со решение за основање и работа број 13-11054/2 од 11.02.2022 година, издадено од Министерството за финансии на Република Северна Македонија. Стопанска Банка АД – Скопје е единствен содружник и доминантен сопственик на Стопанска лизинг ДООЕЛ Скопје. Како доминантен сопственик на Стопанска Банка со сопственост на 94,6% од акциите се јавува Национална банка на Грција С.А. Атина (НБГ). СТ Лизинг е овластена за вршење на сите лизинг активности. Основни активности на друштвото согласно решението се издавање под оперативен и финансиски наем на:

1. Автомобили за фирми и приватни лица
2. Комерцијални возила
3. Камioni и автобуси
4. Опрема за индустрија
5. Земјоделска опрема
6. Медицинска опрема
7. Градежна опрема
8. Недвижен имот

На 31 декември 2025 година вкупниот број на вработени во Друштвото изнесува 8 вработени (2024:7 вработени.)

2. ОПЕРАТИВНО ОКРУЖУВАЊЕ ВО КОЕ РАБОТИ ДРУШТВОТО

Во текот на 2025 година се забележа натамошна стабилизација на глобалното економско и геополитичко опкружување, иако одредени неизвесности и понатаму останаа присутни. Монетарните власти, вклучувајќи ја и Народната банка, задржаа претпазливи пристап со цел одржување на ценовната стабилност и поддршка на макроекономската рамнотежа.

Домашната економија продолжи да се движи во позитивна насока, со стабилни девизни резерви и умерен раст на економската активност. Банкарскиот сектор остана клучен фактор во поддршката на економијата, обезбедувајќи соодветни и флексибилни финансиски услуги за клиентите.

Глобалните трендови на дигитализација и засилен фокус на одржливи деловни модели продолжија да го обликуваат пазарното окружување, создавајќи нови можности за организациите што вложуваат во иновации и модернизација.

Во такви услови, Друштвото остана посветено на своите стратешки приоритети:

- Унапредување на дигиталната инфраструктура и зголемување на ефикасноста.
- Јакнење на односите со клиентите преку обезбедување разумни и одржливи решенија.
- Проактивно следење на локалните и глобалните трендови и навремена адаптација на деловните активности.

Друштвото и во 2025 година продолжи да гради стабилност, доверба и поддршка за економијата и општеството, приспособувајќи се на актуелните услови и идентификувајќи нови можности за натамошен развој.

3. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со одредбите на Закон за трговските друштва (објавени во "Службен весник" бр. 28/2004, 84/2005, 25/2007, 87/2008, 42/2010, 48/2010, 24/2011, 166/2012, 70/2013, 119/2013, 120/2013, 187/2013, 38/2014, 41/2014, 138/2014, 88/2015, 192/2015, 6/2016, 30/2016, 61/2016, 88/2017, 192/2017, 64/2018, 120/2018, 290/2020, 215/2021, 99/2022, 272/2024 и 191/2025) и Правилникот за водење на сметководство објавен во Службен весник бр.75/2024 (Правилник), каде што се објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ издание 2023). Овој Правилник ги содржи Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) - МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) - МСС 1 до МСС 41, толкувањата на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување (КТМФИ) - КТМФИ 1 до КТМФИ 23 и толкувањата на Постојниот комитет за толкување (ПКТ) - ПКТ 7 до ПКТ 32. Горенаведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, КТМФИ и ПКТ) се применливи во Република Северна Македонија започнувајќи од 1 јануари 2025, освен МСФИ 17, Договори за осигурување, кој ќе започне да се применува од 1 јануари 2028. Со измените на Правилникот објавен во Службен весник бр.274/2024, МСФИ 9, Финансиски инструменти, ќе започне да се применува (во Република Северна Македонија) од 1 јануари 2028 и во согласност со насоките од страна на Советот за унапредување и развој над сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 и МСФИ 4 објавени во Службен весник бр. 159/2009 остануваат применливи сметководствени стандарди за финансиски инструменти и договори за осигурување до тој датум.

Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои се објавени во Службен весник бр.75/2024 и 274/2024. Бидејќи МСФИ 9 и МСФИ 17 не се во примена за периодот кој започнува на 1 јануари 2025, финансиски извештаи на Друштвото се подготвени во согласност со сметководствените стандарди применливи во Република Северна Македонија, како што се објавени во Правилникот и објаснети погоре. Следствено МСФИ 1, Привично усвојување на меѓународни стандарди за финансиско известување, не е применлив и Друштвото ги примени специфичните преодни одредби за сите сметководствени стандарди, како што е објаснето во текстот подолу.

По спроведување на Правилникот, објавен во „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 75/2024, раководството го оцени влијанието на новоприменивите стандарди и утврди дека истите немаат значително влијание врз финансиските извештаи.

Во поглед на МСФИ 16, сметководствениот третман кај давателите на лизинг во голема мера останува непроменет во споредба со МСС 17. Имено, давателот на лизинг продолжува да ги класифицира наемите во две категории: финансиски и оперативни. Наемот се смета за финансиски доколку неговите услови суштински ги пренесуваат сите ризици и користи поврзани со сопственоста на средството врз корисникот на лизинг. Во спротивно, наемот се класифицира како оперативен. Поврзаните сметководствени политики се прикажани во белешка 4. Потребните обелоденувања согласно МСФИ 16 се подетални споредбено со МСС 17.

Финансиските извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст. Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики објаснети подолу во текстот.

Финансиските извештаи се подготвени на пресметковна основа и принцип на континуитет. Значаен дел од тековните обврски се однесуваат на обврската по основ на земен кредит од компанијата мајка (СТОПАНСКА БАНКА АД - Скопје) а се наменети како поддршка на Друштвото за своите тековни и инвестициони активности. Друштвото обезбеди Писмо за поддршка од Стопанска Банка АД Скопје со дата 27 мај 2026 година, со кое Стопанска Банка АД Скопје потврдува дека ќе обезбеди финансиска и оперативна поддршка за период од најмалку 12 месеци од датумот на Писмото за поддршка. Со ова Друштвото го обезбедува принципот на континуитет во своето работење од датумот на издавање на Писмото за поддршка и во период од најмалку 12 месеци од датумот на издавање на истото.

Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото се прикажани во илјади денари.

3. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжува)

Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија. Изготвувањето на финансиските извештаи бара користење на одредени сметководствени проценки и претпоставки кои влијаат на пријавените износи на средствата и обврските на датумот на известување и висината на приходите и расходите во извештајниот период. Иако овие проценки се базираат на најдоброто познавање на тековните настани и активности од страна на менаџментот, вистинските резултати може да се разликуваат од овие проценки. Примената на сметководствените проценки е опишана подолу во текстот.

Сметководствените проценки и основните претпоставки се разгледуваат на тековна основа. Промената во сметководствената проценка се признава во периодот на кој се однесува проценката, како и за сите идни периоди што се засегнати.

Областите кои вклучуваат повисок степен на проценка или сложеност, или области каде што претпоставките и оценките се значајни за финансиските извештаи ќе бидат прикажани во посебна белешка.

Заради посоодветно прикажување на тековната година одредени ставки од споредбените податоци можно е да се рекласифицирани. Овие рекласификации не резултираа со значајни промени во содржината и формата на финансиските информации презентирани во финансиските извештаи.

4. МАТЕРИЈАЛНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**4.1 Трансакции во странска валута**

Трансакциите настанати во странска валута се искажани во денари со примена на официјалните девизни курсеви на НБРСМ, кои важат на денот на трансакцијата. Средствата и обврските кои гласат на странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви кои важат на денот на составувањето на билансот на состојба.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажуваат во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат.

Превземените и потенцијалните обврски деноминирани во странска валута се пресметуваат во денари со примена на официјалните девизни курсеви кои важат на датумот на билансот на состојба.

4.2 Пребивање на средства и обврски

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето износот се искажува во Извештајот за финансиската позиција кога постои тековно законско применливо право да се пребијат признаените износи и има намера да се реализира средството и измири обврската истовремено или на нето основа.

4.3 Признавање на приходи и расходи

Приходот од финансиски наем се признава за времетраење на договорот за наем со примена на модел кој одразува константна периодична стапка на поврат на неподмирено нето вложување на наемодавателот во врска со финансискиот наем.

Приходите од наем кои произлегуваат од оперативни наем се признаваат во билансот на успех на правилинска основа во рамките на времетраењето на наемот.

4.3.1 Приходи и расходи од камати

Приходите и расходите по основ на камати се признаваат во билансот на успех на пресметковна основа, според амортизирана набавна вредност со користење на методот на ефективна каматна стапка.

4. МАТЕРИЈАЛНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)**4.3.1 Приходи и расходи од камати (продолжува)**

Методот на ефективна каматна стапка е метод за пресметка на амортизирана набавна вредност на финансиските средства или финансиските обврски преку алокација на приходите од камата и расходите за камата во соодветниот релевантен период. Ефективната каматна стапка е стапка со која се дисконтираат проценетите идни парични приливи или одливи во текот на очекуваниот век на финансискиот инструмент или, каде што е соодветно, за пократок период до нето сметководствената вредност на финансиското средство или финансиската обврска.

При пресметката на ефективната каматна стапка, СТ Лизинг врши проценка на паричните текови имајќи ги во предвид договорените услови за финансиските наеми но, не ги зема во предвид идните загуби поради оштетување. Интегрален дел на пресметката на ефективната каматна стапка се и сите платени и наплатени провизии и надоместоци помеѓу договорните страни, како и трансакционите трошоци и сите други премии или дисконти при одобрување на кредитите.

4.3.2 Приходи од провизии и надоместоци

Провизиите и надоместоците, генерално се признаваат на пресметковна основа во периодот кога се врши услугата.

Останатите надоместоци за одобрување на финансискиот наем се разграничуваат и амортизираат за времетраењето на наемот со примена на методот на ефективна каматна стапка.

4.3.4 Останатите приходи и расходи

Останатите приходи и расходи генерално се признаваат на пресметковна основа кога услугата ќе биде обезбедена.

4.4 Данок на добивка**4.4.1 Тековен данок на добивка**

Обврската на СТ Лизинг за тековен данок се пресметува врз основа на важечката даночна регулатива и со употреба на пропишаните даночни стапки кои важат или се значајно во примена на датумот на билансот на состојба. Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2025 година, Друштвото го извршува согласно Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочливи или необитни при утврдувањето на оданочливата добивка.

4.4.2 Одложени даноци

Одложениот данок се признава на разликите помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и соодветната даночна основа употребена при пресметката на оданочивата добивка, и се евидентира со примена на методот на обврска.

Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочиви временски разлики, а одложено даночно средство се признава за сите одбитни временски разлики и тоа во оној обем во кој е веројатно дека ќе постои доволно идна даночна добивка во однос на која ќе може да се искористат временските разлики како одбитна ставка.

Одложените даночни средства и обврски се вреднуваат според даночните стапки кои се очекува да се применат во периодот во кој обврските се исплатени или средствата се реализирани, а произлегуваат од пропишаните даночните стапки (и закони за даноци) коишто важат на датумот на билансот на состојба.

4. МАТЕРИЈАЛНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)**4.5 Парични средства**

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. Паричните средства и еквиваленти вклучуваат депозити по видување во банки и други краткорочни високоликвидни вложувања. Со оригинален рок на доспеаност од три или помалку од три месеци од датумот на стекнување, кои се предмет на незначителен ризик од промена во нивната објективна вредност.

4.6 Финансиски средства

Друштвото ги класифицира своите финансиски средства во следните категории: финансиски средства по објективна вредност преку сеопфатна добивка, финансиски средства расположливи за продажба, финансиски средства кои се чуваат до доспевање и кредити и побарувања. Раководството ја утврдува класификацијата на своите финансиски средства во моментот на нивното првично признавање.

4.6.1 Финансиски средства по објективна вредност преку билансот на успех

Оваа категорија на финансиски средства се состои од хартии од вредност за тргување. Едно финансиско средство се класифицира во оваа категорија ако е стекнато заради продажба во краток временски период. Друштвото нема средства класифицирани во оваа категорија на денот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба.

4.6.2 Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Финансиски средства кои се чуваат до доспевање се не-деривативни финансиски средства со фиксни или утврдливи плаќања и фиксни датуми на доспевање и за кои друштвото има намера и способност да ги чува до доспевање. Доколку друштвото продаде значаен износ на финансиските средства кои се чуваат до доспевање, пред нивното доспевање, целата категорија на овие средства ќе се рекласифицира во финансиски средства расположливи за продажба. Друштвото нема средства класифицирани во оваа категорија на денот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба. Овие средства се мерат по амортизирана набавна вредност.

4.6.3 Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се не-деривативни финансиски средства со фиксни или утврдливи плаќања кои не котираат на активен пазар. Тие се јавуваат кога друштвото одобрува пари или услуги директно на комитенти без намера за размена на побарувањето. Кредитите и побарувањата се мерат во амортизирана набавна вредност.

4. МАТЕРИЈАЛНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)**4.6.5 Финансиски средства расположливи за продажба**

Финансиски средства расположливи за продажба се не-деривативи, кои се или категоризирани во оваа категорија или пак не се не може да се сместат во останатите категории на финансиски средства. Финансиски средства расположливи за продажба се оние средства наменети за чување на неопределен временски период, а кои може да се продадат доколку се појави потреба за ликвидност или настанат промени во каматните стапки, девизните курсевн или цените. Друштвото нема средства класифицирани во оваа категорија на денот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба.

4.6.6 Почетно признавање на финансиските средства

Набавките и продажбата на финансиските средства се признаваат на датумот на трансакцијата. Кредитите се признаваат кога готовината се авансира на позајмувачите. Финансиските средства чувани до доспевање и кредитите и наемите се признаваат по набавна вредност зголемена за трансакциските трошоци. Средствата по објективна вредност преку добивки или загуби, почетно се признаваат по објективна вредност, додека трансакциските трошоци се признаваат во билансот на успех во периодот на нивното настанување.

4.6.7 Последователно мерење на финансиските средства

Финансиските средства расположливи за продажба последователно се мерат по објективна вредност. Вложувањата кои се расположливи за продажба се мерат по објективна вредност, со исклучок на финансиските средства кои немаат котирали пазарни цени и чија објективна вредност не може да се измери, а кои се мерат по сегашната вредност намалена за загубите од оштетувањето. Кредитите и побарувањата се мерат по амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка. Добивките и загубите кои се јавуваат како резултат на промената на објективната вредност на финансиските средства по објективна вредност преку добивката и загубата, се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка, се до моментот на престанок на признавањето, или во случај на нивно оштетување, при што, кумулираните добивки или загуби претходно признаени во сеопфатната добивка, се признаваат во тековните добивки или загуби. Каматата пресметана со користење на методата на ефективна каматна стапка, како и позитивните и негативните курсни разлики на монетарните средства кои се класифицирани како расположливи за продажба, се признаваат во тековните добивки и загуби, кога друштвото остварува право на наплата.

Објективната вредност на котираните вложувања на активните пазари се одредува според тековните цени на котацијата. Доколку пазарот на некое финансиско средство не е активен (за некотирали хартии од вредност), Друштвото проценува објективна вредност по пат на примена на техники на проценка.

Финансиските средства престануваат да се признаваат кога правата за парични приливи од инвестициите се или истечени или пренесени, при што Друштвото ги има пренесено значително сите ризици и користи од сопственоста.

4. МАТЕРИЈАЛНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)**4.7 Обезвреднување на финансиски средства****4.7.1 Средства евидентирани по амортизирана набавна вредност**

Финансиско средство или група на финансиски средства се обезвреднети и загуби од обезвреднување се признаваат, само доколку постојат објективни докази за обезвреднувањето, како резултат на еден или повеќе настани кои се случиле по иницијалното признавање на средството („случај на загуба“), а кој случај (или случаи) на загуба имаат ефект врз очекуваните идни парични приливи од финансиското средство или групата на финансиски средства, а кои можат веродостојно да се проценат. Доказите за обезвреднување можат да вклучат индикации дека некој должник или група на должници се соочуваат со значајни финансиски потешкотии, доцнат во исплатата на каматата или главницата, се соочуваат со можност за банкрот или друга финансиска реорганизација, како и во случај на други показатели кои укажуваат на тоа дека постои квантифицирано намалување на проценетите идни парични приливи, како што се промените во долговите или економски услови кои кореспондираат со неможност за отплата на долговите. Износот на загубата од обезвреднувањето претставува разлика помеѓу сегашната вредност на средството и сегашната вредност на очекуваните идни парични текови (исклучувајќи ги идните загуби по основ на кредити), дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Побарувања кои доспеваат на краток рок не се дисконтираат.

Сегашната вредност на средството се намалува преку употреба на резервации за обезвреднување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради обезвреднувањето во тековните добивки и загуби. Доколку Друштвото утврди дека не постојат објективни докази за настанување на случај на загуба за едно поединечно оценето финансиско средство, било да е значајно или не, Друштвото го вклучува средството во група на финансиски средства со слични карактеристики на кредитен ризик и групно ги оценува за обезвреднување. Примарните фактори при утврдување дали одреден наем треба да биде предмет на обезвреднување или не се задолжените плаќања и можноста за реализација на колатералот, доколку истиот постои. Друштвото применува методологија за исправка на вредноста на портфолијата и има генерирано исправка на вредноста за загубите од обезвреднување на портфолијата, меѓутоа истите не се специфично поврзани со ниту еден индивидуален кредит, се до завршувањето на известувачкиот период. За целите на групна проценка на обезвреднувањето, финансиските средства се групираат на основа на слични карактеристики на кредитен ризик. Тие карактеристики се релевантни за проценка на идните парични текови за групите на овие средства, бидејќи се показатели за способноста на должниците да ги отплатат сите износи кои ги должат, согласно договорените услови, за средствата што се проценуваат. Идните парични текови за група на финансиски средства кои се колективно вреднувани за оштетување, се проценуваат врз основа на договорните парични текови на средствата и претходните искуства на Раководството во однос на степенот до кој ќе дојди исплатата на побарувањата, а врз основа на претходни случаи на загуба и постигнатата успешност во наплатата на задолжените побарувања. Претходните искуства се прилагодени врз основа на тековните расположливи податоци, со цел рефлектирање на тековните настани кои немале ефект во минатите периоди, како и отстранување на настаните од минатото кои не постојат во моментот. Доколку во последователен период износот на загубата поради обезвреднување се намали и намалувањето може објективно да се поврзе со настан кој настанал после признавањето на обезвреднувањето (како на пример подобрување во кредитниот рејтинг на должникот), отписот на претходно признаената загуба од обезвреднување се признава во Извештајот за сеопфатната добивка.

4. МАТЕРИЈАЛНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)**4.7.2 Средства евидентирани по објективна вредност**

Друштвото оценува на крајот на секој период на известување дали постои објективен доказ дека финансиското средство е обезвреднето. Значително или пролонгирано намалување на објективната вредност на финансиското средство под неговата набавна вредност се смета како објективен доказ при утврдување дали средството е обезвреднето. Доколку постои таков доказ за финансиските средства расположливи за продажба, кумулативната загуба измерена како разлика помеѓу набавната вредност и тековната објективна вредност, се признава во тековната добивка и загуба. Доколку во последователен период, објективната вредност на должнички инструмент класифициран како расположлив за продажба се зголеми, а зголемувањето објективно може да се препише на настан по признавањето на загубата од обезвреднувањето во тековната добивка и загуба, загубата од обезвреднувањето се отпишува преку добивката и загубата. Кај сопственичките инструменти не е можно да се изврши анулирање на обезвреднувањата преку добивката и загубата, а секое последователно зголемување на објективната вредност се признава во останатата сеопфатна добивка.

4.8 Побарувања од наеми**4.8.1 Финансиски наеми**

Наемите со кои Друштвото ги пренесува сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на изнајменото средство се признаваат како финансиски наеми. Кога се даваат средства под финансиски наем, сегашната вредност на идните плаќања за наем се признаваат како побарување.

Разликата помеѓу бруто побарувањето за наем и сегашната вредност на побарувањето се признава како незаработен финансиски приход.

4.8.2 Оперативни наеми

Наемите каде што значаен дел од ризиците и користите кои произлегуваат од сопственоста се задржани од наемодавателот, се класифицираат како оперативни наеми. Плаќањата за наем при оперативен наем се искажуваат во билансот на успех на рамномерна основа за времетраењето на наемот.

Наемодавателите ги презентираат средствата кои се предмет на оперативен наем во билансот на состојба како средства за издавање под наем.

4.8.3 Обезвреднување (исправка на вредноста) на побарувањата за наеми

Со товариње на расходите се формира исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба.

Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при наплата на побарувањата повеќе од 15 дена; insolventност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и сл.

Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога ќе бидат исцрпени сите можности за наплата на истите.

Побарувањата кои се во номинален износ до 200,00 денари и претставуваат остаток од долг кој не е наплатен во период подолг од 30 дена се отпишуваат на товар на расходите во билансот на успех.

4. МАТЕРИЈАЛНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)**4.9 Материјални и нематеријални средства****4.9.1 Возила**

Возилата опфаќаат возила во сопственост на СТ Лизинг за користење при обезбедувањето услуги или за административни намени.

Возилата почетно се евидентираат по набавна вредност, што ги опфаќа сите трошоци потребни за ставање на средството во работна состојба. По почетното признавање, возилата се прикажуваат по набавна вредност намалени за акумулираната амортизација и евентуалните акумулирани загуби од оштетување. Трошоците настанати по стекнувањето на средството, коешто е класифицирано како возило, се капитализираат само кога е веројатно дека тие ќе резултираат во идна економска корист за СТ Лизинг поголема од онаа која е претходно утврдена за тоа средство, во спротивно тие се прикажуваат како трошоци за периодот.

Пресметката на амортизацијата на возилата почнува кога средството е расположливо за користење и престанува само кога средството се депризира (оттуѓува или отпишува или пак е целосно амортизирано). Затоа, амортизацијата на средство на недвижност и опрема што се повлекува од активна употреба не престанува, освен ако не е целосно амортизирано, но неговиот период на користење се преоценува.

Возилата се амортизираат врз правилинска основа на нивниот проценет корисен век, на следниов начин:

Моторни возила

Не повеќе од 10 години

Добивката и загубата од оттуѓување на недвижност и опрема се утврдуваат во однос на нивната сметководствена вредност и се земаат предвид при утврдувањето на добивката/(загубата) пред оданочување.

4.10 Финансиски обврски

Финансиските обврски се класифицираат во согласност со суштината на договорниот аранжман. Финансиски обврски по амортизирана набавна вредност се состојат од обврски по кредити, обврски кон добавувачи и останати обврски.

4.10.1 Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

4. МАТЕРИЈАЛНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)**4.10.2 Обврски по кредити**

Обврските по кредити се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски или се капитализираат на главницата, а на товар на расходите за финансирање.

Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на останати приходи, односно расходи.

4.10.3 Останати обврски

Останатите обврски се прикажани во нивните номинални износи.

4.11 Капитал**4.11.1 Основна главнина**

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени влогови.

4.11.2 Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата.

Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од основната главнина на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собирот на содружници.

4.11.3 Акумулирани (загуби)/добивки

Акумулираните (загуби)/добивки ги вклучуваат задржаните (загуби)/добивки од тековниот и претходните периоди.

4.12 Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кои ги дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

4. МАТЕРИЈАЛНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)**4.12.1 Краткорочни користи за вработените**

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

4.12.2 Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кон заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото врши резервирање за ова право на вработените.

4.13 Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

4.14 Резервации за потенцијални обврски

Резервациите за потенцијални обврски се признаваат кога СТ Лизинг има тековна правна или соодветна обврска како резултат на минати настани, веројатно е дека ќе биде потребен одлив на средства што опфаќаат економска корист за регулирање на обврската, и може да се направи веродостојна проценка на износот на обврската.

4.15 Поврзани страни

Поврзаните лица вклучуваат субјекти кои друштвото е во можност да ги контролира или да има значајно влијание во донесувањето финансиски и оперативни одлуки. Поврзаните лица вклучуваат директори, нивните блиски роднини, компании што ги поседуваат или ги контролираат и компании кај коишто тие можат да влијаат врз финансиските и оперативните одлуки.

4. МАТЕРИЈАЛНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжува)

Сите трансакции склучени со поврзаните лица се вршат суштински под исти услови, вклучувајќи каматни стапки и залог, како оние што преовладуваат истовремено за споредбени трансакции со неповрзани лица, и не опфаќаат повеќе од нормален обем на ризик.

4.16 Значајни сметководствени проценки

При примената на сметководствените политики на Друштвото, од Раководството на Друштвото се бара да врши проценки и да употребува претпоставки во врска со сегашната вредност на средствата и обврските, кои не се јасно воочливи од нивните извори на евидентирање. Проценките и придружните претпоставки се засноваат на минати искуства и други фактори кои се смета дека се релевантни. При тоа, фактичките резултати може да отстапуваат од нивните проценки. Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидираните сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се направени, доколку ревидирањето влијае само на тој период, или може да се признаат во ревидираниот период и во идните периоди, доколку ревидирањето влијае како на тековниот, така и на идните периоди. Дел од активностите на Друштвото се однесуваат на договори за оперативен наем. Друштвото, врз основа на проценка на договорните услови, утврдило дека ќе ги задржи сите значајни ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на средствата и ќе ги води овие договори како оперативен наем.

Друштвото ги проверува своите вложувања во финансиски наем и салдата на останатите побарувања за да направи проценка на оштетувањето најмалку на годишно ниво. При одлучувањето дали да се признае загуба од оштетувањето во Извештајот за сеопфатна добивка, Друштвото прави проценка врз основа на реални показатели кои укажуваат на мерливо намалување на очекуваните идни парични текови. Овие показатели во основа вклучуваат реални податоци кои даваат индикација за постоење на неповолни промени во платежната способност на клиентите, или националните или локалните економски услови кои кореспондираат со неможноста на клиентите за навремено плаќање на обврските. Раководството прави проценки кои се базираат на минати искуствата со загуби поврзани со средства со карактеристики на кредитен ризик и објективни докази за оштетувања на слично портфолио како во моментот на планирање на идните готовински текови. Методологијата и претпоставките кои се користат за проценка на износите и времето на идните готовински текови редовно се ревидира, со цел намалување на разликите помеѓу проценетите и вистинските загуби. Раководството на Друштвото го одредува проценетиот корисен век и соодветниот трошок за амортизација на материјалните средства. Соодветноста на проценетиот корисен век се анализира на годишно ниво или секогаш кога постојат индикации за значајни промени во користените претпоставки, како што се предвидениот технолошкиот развој, факторите кои влијаат на економијата во поширокото опкружување и индустријата.

5. НЕТО ПРИХОДИ ОД НАДОМЕСТИ И КАМАТИ

	(Во илјади денари)	
	31 декември 2025	31 декември 2024
<i>Приходи од надомести и камати</i>		
- Надомест за финансиски лизинг	29.072	26.180
	29.072	26.180
<i>Расходи од надомести и камати</i>		
- Камати по примени кредити	17.173	12.176
	17.173	12.176
Вкупно	11.899	14.004

6. ПРИХОДИ ОД ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

	(Во илјади денари)	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Приходи од оперативен наем	47.006	20.624
Останато	827	547
Вкупно	47.833	21.171

Белешки кон финансиските извештаи за период од 1 јануари до 31 декември 2025 година

7. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	(Во илјади денари)	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Останати приходи од финансиски лизинг	91	121
Вкупно	91	121

8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	(Во илјади денари)	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Нето плати	6.736	3.742
Даноци и придонеси на плата	3.504	1.980
Останати надоместоци	1.095	2.947
Вкупно	11.335	8.669

9. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ

	(Во илјади денари)	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Трошоци за оперативен лизинг	11.028	5.083
Комунални	281	299
Одржување	14	44
Репрезентација	107	177
Телефон и интернет	72	62
Премии за осигурување	68	78
Останато	1.172	1.042
Вкупно	12.742	6.785

10. (НЕГАТИВНИ)/ ПОЗИТИВНИ КУРСНИ РАЗЛИКИ, НЕТО

	(Во илјади денари)	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Позитивни курсни разлики	1.921	1.358
Негативни курсни разлики	(1.717)	(1.278)
Вкупно	204	80

11. ДАНОК НА ДОБИВКА

Усогласувањето на данокот на добивка пресметан на добивката пред оданочување по законска стапка и ефективната даночна стапка за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 е како што следува:

	(Во илјади денари)	31 декември 2025	31 декември 2024
Добивка пред оданочување		6.802	6.814
Непризнаени трошоци за даночни цели		1.427	637
Намалување на даночна основа		0	(1.224)
Даночна основа		8.229	6.227
Данок на добивка на непризнати расходи за даночни цели по стапка од 10% (2024: 10%)		823	623
Даночно ослободување		-	-
Данок на добивка		823	623
Просечна ефективна даночна стапка		12,10	9,14

12. ДОЛГОРОЧНИ И КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ НАЕМИ

а) Долгорочните финансиски наеми се состојат од следниве компоненти:

	31 декември 2025	31 декември 2024
Долгорочни побарувања врз основа на наеми:		
Бруто вложувања (главнина, камата и даноци)	477.534	434.024
Намалено за: пресметана камата	(1.887)	(2.282)
Намалено: тековно доспевање	(142.557)	(120.449)
	(144.444)	(122.731)
Исправка на вредност на побарувања по долгорочни финансиски наеми	(658)	-
Нето вложувања врз основа на наеми	332.432	311.293

Белешки кон финансиските извештаи за период од 1 јануари до 31 декември 2025 година

б) Долгорочните финансиски пласмани (вклучувајќи ја и каматата што ќе се заработи во иднина) се прикажани во следната табела во согласност со преостанатиот рок на доспевање:

Анализа на рочноста на ден 31 декември 2025 согласно МСФИ 16

	31 декември 2025
До 1 година	144.444
Од 1 до 2 години	116.489
Од 2 до 3 години	90.065
Од 3 до 4 години	60.812
Од 4 до 5 години	35.451
Над 5 години	29.615
Вкупно	476.876
Анализа на рочноста на ден 31 декември 2024 година согласно МСС 17	
	31 декември 2024
До 1 година	122.731
Од 2 до 5 години	291.431
Над 5 години	19.862
Вкупно	434.024

в) Структурата на бруто побарувањата за финансиски лизинг според предметот на лизинг на 31 декември 2025 и 2024 година се прикажани во следнава табела:

	Во илјади денари 31 декември 2025		
	Главнина	Побарувања по камата	Вкупно
Патнички возила	305.514	1.214	306.728
Товарни возила	19.263	77	19.340
Опрема	150.212	597	150.809
Вкупно	474.989	1.887	476.876
	Во илјади денари 31 декември 2024		
	Главнина	Побарувања по камата	Вкупно
Патнички возила	239.706	1.255	240.961
Товарни возила	63.414	342	63.756
Опрема	128.622	685	129.307
Вкупно	431.742	2.282	434.024

Белешки кон финансиските извештаи за период од 1 јануари до 31 декември 2025 година

12. ДОЛГОРОЧНИ И КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ НАЕМИ (продолжува)

г) Структурата на бруто побарувањата врз основа на финансиски лизинг според дејноста на корисниците на лизинг на 31 декември 2025 и 2024 година се прикажани во следнава табела:

	Во илјади денари 31 декември 2025		
	Главнина	Побарување по камата	Вкупно
Домаќинства	21.762	86	21.848
Правни лица по индустрии:	-	-	-
Производство	273.188	1.085	274.273
Трговија на големо и мало	101.425	403	101.828
Услужни дејности	71.431	284	71.715
Градежништво	7.183	29	7.212
Вкупно	474.989	1.887	476.876

	Во илјади денари 31 декември 2024		
	Главнина	Побарување по камата	Вкупно
Домаќинства	21.453	115	21.568
Правни лица по индустрии:	-	-	-
Производство	103.098	548	103.646
Трговија на големо и мало	75.357	388	75.745
Услужни дејности	223.294	1.187	224.481
Градежништво	8.540	45	8.585
Вкупно	431.742	2.282	434.024

13. ВОЗИЛА

	Возила за сопствена употреба	Возила за давање под наем	Вкупно
На 1 јануари 2024 година	2.039	31.355	33.394
Набавки	-	111.924	111.924
Останати преноси	-	-	-
Продажби	-	-	-
На 31 декември 2024 година	<u>2.039</u>	<u>143.279</u>	<u>145.318</u>
На 1 јануари 2025 година	2.039	143.279	145.318
Набавки	-	122.372	122.372
Останати преноси	-	-	-
Продажби	-	(5.091)	(5.091)
На 31 декември 2025 година	<u>2.039</u>	<u>260.560</u>	<u>262.599</u>
На 1 јануари 2024 година	552	2.103	2.655
Амортизација за годината	510	12.599	13.109
Останати преноси	-	-	-
Продажби	-	-	-
На 31 декември 2024 година	<u>1.062</u>	<u>14.702</u>	<u>15.764</u>
На 1 јануари 2025 година	1.062	14.702	15.764
Амортизација за годината	510	27.980	28.490
Останати преноси	-	-	-
Продажби	-	(1.166)	(1.166)
На 31 декември 2025 година	<u>1.572</u>	<u>41.515</u>	<u>43.087</u>
Нето сметководствена вредност на 31 декември 2024	<u>977</u>	<u>128.577</u>	<u>129.554</u>
31 декември 2025	<u>467</u>	<u>219.045</u>	<u>219.512</u>

Заклучно со 31.12.2025 година СТЛ лизинг, располага со 233 возила (2024: 132 возила, 2023: 27 возила). 232 возило се дадени на користење под оперативен наем, а другото возило се користи за административни потреби. Приходите од издавање на возилото изнесуваат 47.833 илјади денари (2024: 21.171 илјади денари) (Белешка 1). Друштвото дава возила под различни договори за наем кои истекуваат во период до 5 години.

Со состојба на 31.12.2025 Друштвото нема воспоставено залог врз своите возила.

14. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2025	(Во илјади денари) 31 декември 2024
Парични средства во банка:		
- денарска сметка	-	-
Вкупно	-	-

15. ЗАЛИХИ

	31 декември 2025	31 декември 2024
(Во илјади денари)		
Залиха на средства за финансиски лизинг	-	-
Вкупно	-	-

16. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	31 декември 2025	(Во илјади денари) 31 декември 2024
Побарувања од купувачи	947	224
Побарувања за ДДВ	21.588	10.987
Однапред платени трошоци	59	388
Вкупно	22.594	11.599

17. ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Уплатениот капитал на Друштвото според тековната состојба издадена од Централниот Регистар на Република Северна Македонија е утврден на износ од 101.470.000,00 денари. Уплатениот капитал на Друштвото го сочинуваат удели чии сопственици се:

	% Структура		(Во илјади денари)	
	2025	2024	2025	2024
Стопанска Банка АД Скопје	100%	100%	101.470	65.028
Вкупно основна главнина	100%	100%	101.470	65.028

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

18. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ И ТЕКОВЕН ДЕЛ НА ДОЛГОРОЧНИТЕ И КРАТКОРОЧНИТЕ КРЕДИТИ

(Во илјади денари)

	Тековен дел		Нетековен дел		каматна стапка	Доспевање
	2025	2024	2025	2024		
Недостасана камата и главница за кредитна линија во евра	0.03	18	62.028	62.028	5,44%	26.06.2032
Недостасана камата и главница за дозволено пречекорување во денари	1.414	975	525.053	427.576	2,70%	27.06.2032
Недостасана камата и главница за кредит во МКД со фиксна стапка	1.569	1.570	4.575	6.142	2,90%	28.11.2029
Вкупно	2.983	2.563	591.656	495.746		

Во текот на 2025 година Друштвото има земено долгорочен рамковен кредитен лимит во износ од 10.000.000,00 евра (2024: 10.000.000 евра) од Стопанска Банка АД Скопје. Износот кој е повлечен заклучно со 31.12.2025 година изнесува 591.656 илјади денари додека состојбата на недостасана камата изнесува 1.414 илјади денари. Кредитот е необезбеден.

19. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ И ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

(Во илјади денари)

	31 декември 2025	31 декември 2024
Депозит за оперативен лизинг	6.064	4.317
Обврски за аконтација за оперативен лизинг	2.393	2.198
Примени аванси	-	-
Обврски кон добавувачи	-	-
Обврски за ДДВ	-	-
Останати обврски	6.157	2.646
Вкупно	14.614	9.161

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

20. ДОЛГОРОЧНИ КОРИСТИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Резервирања за пензиите и за други користи за вработените	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2024 год.	42	42
дополнителни резервирања во текот на годината	39	39
(искористени резервирања во текот на годината)	-	-
(ослободувања на резервирањата во текот на годината)	-	-
Состојба на 31 декември 2024 год.	81	81
Состојба на 1 јануари 2025 год.	81	81
дополнителни резервирања во текот на годината	39	39
(искористени резервирања во текот на годината)	-	-
(ослободувања на резервирањата во текот на годината)	-	-
Состојба на 31 декември 2025 год.	120	120

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

21. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК

21.1 Управување со ризик на капитал

Целите на Друштвото при управување со капиталот се насочени кон овозможување на континуирано извршување на активностите на Друштвото, со цел обезбедување на поврат на средствата на основачите и користи за останатите заинтересирани страни, како и одржување на оптимална структура на капиталот со цел намалување на цената на капиталот.

Показател на задолженост се пресметува како однос помеѓу обврските по кредити и вкупниот капитал на Друштвото.

Показател на задолженост

	(Во илјади денари)	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Обврски	594.639	498.309
Пари и парични еквиваленти	-	-
Нето обврски	594.639	498.309
Капитал	109.424	67.003
Показател на задолженост	5,43	7,44

21.2 Управување со девизниот ризик

Друштвото е изложено на девизен ризик кој произлегува од изложеност на промена на курсот на еврото на каматоносните кредити и договори. Друштвото не користи инструменти за обезбедување од девизен ризик. Раководството на Друштвото е одговорно за одржување на соодветна нето позиција за секоја валута поединечно, како и вкупно за сите валути, а дневните операции се следени од Раководството на Друштвото.

	СРЕДСТВА		ОБВРСКИ	
	31 декември 2025	31 декември 2024	31 декември 2025	31 декември 2024
Вкупно	718.982	575.177	609.558	508.174
% ЕУР изложеност	15,19	26,34	10,18	12,21

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

21.УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК (продолжува)

Анализа на сензитивноста на странски валути

	31 декември 2025	(Во илјади денари) 31 декември 2024
Побарувања за финансиски наем	109.232	151.517
Обврски по кредити	62.028	62.046
Нето изложеност	47.204	89.471

21.3 Управување со каматен ризик

Каматен ризик претставува ризикот дека објективната вредност или идните парични текови на финансиските инструменти ќе флукутираат поради промена на пазарните каматни стапки. Друштвото е изложено на каматен ризик примарно поради долгорочната обврска за кредит со варијабилна каматна стапка и склучени договори за лизинг исто така со променлива каматна стапка. Раководството на Друштвото е во најголема мера одговорно за дневно мониторирање на состојбата на ризикот од нето каматни стапки и поставува лимити за намалување на потенцијалната неусогласеност на каматните стапки.)

	31 декември 2025	(Во илјади денари) 31 декември 2024
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
- Пари и парични еквиваленти	-	-
- Камата по финансиски лизинг (наем)	1.887	2.282
	1.887	2.282
<i>Со променлива каматна стапка:</i>		
- Побарувања за финансиски наем	474.989	431.742
	474.989	431.742
Вкупно финансиски средства	476.876	434.024
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
- Обврски кон добавувачи	-	-
- Камата за земен кредити	2.983	2.563
	2.983	2.563
<i>Со променлива каматна стапка:</i>		
- Долгорочни кредити	591.656	495.746
	591.656	495.746
Вкупно финансиски обврски	594.639	498.309

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

21.УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК (продолжува)

Анализа на сензитивноста на каматни стапки

(Во илјади денари)

		2025
	Нето износ	-2%
Со променлива каматна стапка	-116.667	-2.333
	-116.667	-2.333
		2024
	Нето износ	-2%
Со променлива каматна стапка	-64.004	-1.280
	-64.004	-1.280

Анализата на сензитивноста е одредена врз основа на изложеноста на Друштвото на промена на каматните стапки на финансиските инструменти на денот на Извештајот за финансиска состојба. За финансиските инструменти со варијабилни каматни стапки, анализата е изготвена под претпоставка дека износите на крајот на годината биле непроменети во текот на целиот период. При изготвувањето на анализата на сензитивноста на промените на каматните стапки, користено е зголемување или намалување на каматните стапки за 2 процентни поени, што претставува разумна процена на раководството за можните промени на каматните стапки.

21.4 Управување со кредитниот ризик

Кредитниот ризик претставува ризикот од неможност на договорната страна да ги исполни своите обврски согласно потпишаниот договор, што би резултирало со финансиска загуба за Друштвото. Друштвото е изложено на кредитен ризик при извршувањето на своите оперативни активности, примарно од инвестициите во финансиски наем, како и од оперативниот наем. Друштвото има спроведено политики со цел осигурување дека финансиски и оперативен наем ќе им бидат дозволени само на клиенти кои имаат соодветна кредитна историја. Со овие политики се лимитира износот на кредитна изложеност кон секоја договорна страна. Друштвото континуирано ги следи задоцнетите исплати од страна на клиентите и другите договорни страни, индивидуално или во групи и ги вклучува овие податоци во контролите на кредитниот ризик.

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

21.УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК (продолжува)

Во илјади денари
31 декември 2025

	Максимална изложеност на кредитен ризик		Објективна вредност на колатерал	
	Нето изложеност	Преземени потенцијални обврски за финансиски наеми	Дозволена продажба или повторно заложување	Недозволена продажба/дозволено повторно заложување
Долгорочни финансиски наеми	332.432	-	-	638.193
Краткорочни финансиски наеми	144.444	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-
Вкупно	476.876	-	-	638.193

Во илјади денари
31 декември 2024

	Максимална изложеност на кредитен ризик		Објективна вредност на колатерал	
	Нето изложеност	Преземени потенцијални обврски за финансиски наеми	Дозволена продажба или повторно заложување	Недозволена продажба/дозволено повторно заложување
Долгорочни финансиски наеми	311.293	-	-	540.144
Краткорочни финансиски наеми	122.731	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-
Вкупно	434.024	-	-	540.144

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

21.УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК (продолжува)

(Во илјади денари)

Анализа на рочиоста со 31 декември 2025 година согласно МСФИ 16

	Минимални плаќања за лизинг	Сегашна вредност на минимални плаќања за лизинг
	31 декември 2025	31 декември 2025
До 1 година	158.147	144.444
Од 1 до 2 години	129.651	116.489
Од 2 до 3 години	101.721	90.065
Од 3 до 4 години	69.965	60.812
Од 4 до 5 години	41.253	35.451
Над 5 години	34.768	29.615
Вкупно	535.506	476.876

Анализа на рочиоста со 31 декември 2024 година согласно МСС 17

	Минимални плаќања за лизинг	Сегашна вредност на минимални плаќања за лизинг
	31 декември 2024	31 декември 2024
До 1 година	128.169	122.731
Од 2 до 5 години	344.822	291.431
Над 5 години	34.918	19.862
Вкупно	507.909	434.024

(Во илјади денари)

	31 декември 2025	31 декември 2024
Категории на финансиски средства		
Пари и парични еквиваленти	-	-
Побарувања за финансиски лизинг	476.876	434.024
Останати побарувања	947	224

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

21. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК (продолжува)

	(Во илјади денари)	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Недостасани и неоштетени	363,941	302,620
Достасани неоштетени	85,120	131,404
Достасани до 60 дена	82,653	131,404
Достасани над 61 ден	2,467	-
Оштетени	28,473	-
Достасани до 60 дена	21,322	-
Достасани над 61 ден	7,150	-
Намалено за исправка на вредност	(658)	-
Нето изложеноост	476,876	434,024

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

21.УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК (продолжува)

21.5 Управување со ликвидносниот ризик

Друштвото ги контролира потребите за ликвидност преку внимателно следење на предвидените исплати на долговите по основ на долгорочни финансиски обврски, како и со предвидување на паричните приливи и одливи, кои доспеваат при дневното извршување на активностите. Потребите за ликвидност се мониторираат во различни временски интервали. Нето готовината која што е потребна се споредува со расположливите средства на Друштвото, со цел навремено утврдување на можен недостаток на средства. Оваа анализа покажува дали расположливите средства за позајмување се очекува да бидат доволни во предвидениот период. Друштвото чува парични средства кои овозможуваат справување со потребите од ликвидни средства за минимален период од 30 дена. Справувањето со долгорочните потреби за ликвидни средства се овозможува со помош на адекватна сума од кредитни извори.

Доспеаност на финансиските обврски

Во илјади денари
31 декември 2025

	просечна пондер. ефект. каматна стапка	До 1 месец	1-3 месеци	3 месеци до 1 година	1-5 години	над 5 години	Вкупно
Некаматносни	-	-	-	-	-	-	-
Со променлива каматна стапка	5,130000	1.740	5.221	20.885	83.541	525.053	636.440
Вкупно	-	1.740	5.221	20.885	83.541	525.053	636.440

Доспеаност на финансиските обврски

Во илјади денари
31 декември 2024

	просечна пондер. ефект. каматна стапка	До 1 месец	1-3 месеци	3 месеци до 1 година	1-5 години	над 5 години	Вкупно
Некаматносни	-	-	-	-	-	-	-
Со променлива каматна стапка	5,177329	1.126	4.010	10.783	62.530	526.888	605.337
Вкупно	-	1.126	4.010	10.783	62.530	526.888	605.337

21.5 Оперативен ризик

Работењето на Друштвото е постојано изложено на останати ризици кои се дефинирани како оперативни ризици. Овие ризици се поврзани со недостатоци или грешки во извршувањето на внатрешните процеси, системски или човечки грешки или пак се резултат на надворешни случувања.

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

22. ОБЈЕКТИВНА ВРЕДНОСТ НА ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

Објективната вредност претставува износот по кој едно средство може да се биде заменето или некоја обврска подмирена под нормални комерцијални услови. Објективната вредност се одредува врз основа на претпоставка на Раководството, зависно од видот на средството или обврската.

22.1 Категории на финансиски инструменти

Со состојба на 31 декември 2025 година, Друштвото нема финансиски инструменти признати по објективна вредност.

Табелата подолу ги прикажува сегашната и објективната вредност на овие финансиски средства и обврските кои не се искажани во Извештајот за финансиската состојба по објективна вредност:

Сметководствената вредност во споредба со објективната вредност за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 е како што следува:

	31 декември 2025		31 декември 2024	
	Сметководствена вредност	Објективна вредност	Сметководствена вредност	Објективна вредност
Финансиски средства				
Долгорочни финансиски наеми	332.432	332.432	311.293	311.293
Краткорочни финансиски наеми	144.444	144.444	122.731	122.731
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-
Вкупно	476.876	476.876	434.024	434.024
Финансиски обврски				
Тековен дел на долгорочни и краткорочни кредити	2.983	2.983	2.563	2.563
Долгорочни кредити	591.656	591.656	495.746	495.746
Обврски кон добавувачи	-	-	-	-
Вкупно	594.639	594.639	498.309	498.309

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

22. ОБЈЕКТИВНА ВРЕДНОСТ НА ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжува)

22.2 Парични средства и еквиваленти

Сегашната вредност на паричните средства и еквиваленти е приближна на нивната објективна вредност, со оглед на тоа што тие вклучуваат парични средства, банкарски сметки и депозити во банки со краткорочен период на доспевање.

22.3 Вложувања во финансиски наем, нето

Нето вложувањата во финансиски наем се евидентираат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирањата поради оштетување. Нивната објективна вредност соодветствува со сегашната вредност.

22.4 Останати финансиски средства и побарувања по оперативен наем

Објективната вредност на останатите финансиски средства и побарувањата од оперативен наем е приближна на нивната сегашна вредност, поради нивниот краток рок на доспевање.

22.5 Позајмици и останати обврски

Објективната вредност на останатите обврски е приближна на нивната сегашна вредност поради нивниот краток рок на доспевање. Објективната вредност на позајмиците е приближна на нивната сегашна вредност, со оглед на фактот што тие имаат варијабилна каматна стапка која е приближна на пазарната стапка.

Белешки кон финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

23. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Поврзани страни се оние каде што едната од страните е контролирана од другата или има значително влијание во донесувањето финансиски или деловни одлуки на другата страна. Трансакциите на компанијата со поврзаните страни се однесуваат на трансакции за време на редовното работење на компанијата.

Трансакциите со поврзаните субјекти на 31 декември 2025 година се прикажани подолу:

	31 декември 2025	Во илјади денари 31 декември 2024
Депозит по видување	-	-
Останати побарувања	-	-
Вкупно средства	-	-
Обврски по кредити	594.639	498.309
Останати обврски	-	1.759
Обврски кон добавувачи	-	-
Вкупно обврски	594.639	500.068
Трошоци за камати	17.173	12.176
Останати трошоци	456	485
Вкупни трошоци	17.629	12.661
Останати приходи	13.590	4.440
Вкупни приходи	13.590	4.440
Надоместоци за раководеи кадар	3.833	3.529

24. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

24.1 Судски спорови

Со состојба на 31 декември 2025 година, не се покренати судски спорови против Друштвото. До датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови.

24.2 Гаранции

На 31 декември 2025 година Друштвото нема обврски за издадени гаранции во износ како обезбедување за навремено плаќање на паричните обврски.

Белешки кои финансиските извештаи за период од 01 јануари до 31 декември 2025 година

24. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжува)

24.3 Даночен ризик

Финансиските извештаи и сметководствената евиденција на Друштвото се предмет на даночна контрола од страна на даночните власти во период од 5 години по поднесувањето на даночниот извештај за финансиската година и како резултат на овие контроли може да се појави дополнителна даночна обврска. Според проценките на Раководството на Друштвото на датумот на овие извештаи, не постојат било какви дополнителни услови од кои можат да произлезат потенцијални материјално значајни обврски по овој основ.

25. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута, на 31 декември 2025 и 2024 година се следните:

	31 декември 2025	Во денари 31 декември 2024
ЕУР	61,495	61,495

26. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ

По 31 декември 2025 година – датумот на известување, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би можеле да предизвикаат корекции на овие финансиски извештаи, ниту пак материјално значајни настани кои наметнуваат потреба од промена на финансиските извештаи.

СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Годишна сметка

За годината завршена на 31 декември 2025 година

ЕМБС: 07575963

Целосно име: Друштво за лизинг СТОПАНСКА ЛИЗИНГ ДООЕЛ Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	687.677.408,00			561.296.461,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	219.512.026,00			129.554.431,00
14	-- Транспортни средства	219.512.026,00			129.554.431,00
31	-- V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (032+033+034)	468.165.382,00			431.742.030,00
34	-- Останати долгорочни побарувања	468.165.382,00			431.742.030,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	31.246.381,00			13.492.795,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	31.246.381,00			13.492.795,00
47	-- Побарувања од купувачи	9.639.888,00			2.474.109,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи				3.630,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси: царина, акцизи и за останати давачки кон државата (преплати)	21.587.861,00			10.987.415,00
50	-- Побарувања од вработените	18.632,00			27.641,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)	58.852,00			388.282,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	718.982.641,00			575.177.538,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	109.424.453,00			67.002.113,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	101.470.000,00			65.028.000,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	990,00			-466,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	98.729,00			
72	-- Законски резерви	98.729,00			
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	1.875.849,00			
76	-- VIII. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)				4.216.408,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	5.978.885,00			6.190.987,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	594.990.040,00			498.649.943,00
82	-- I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	120.260,00			80.966,00
83	-- Резервирања за пензии, отпремнини и слични обврски кон вработените	120.260,00			80.966,00

85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	594.639.348,00			497.315.570,00
89	-- Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	594.639.348,00			497.315.570,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	230.432,00			1.253.407,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	45.934,00			630.794,00
101	-- Тековни дневни обврски	184.498,00			622.613,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	14.568.148,00			9.525.482,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (085+081+094+109+110)	718.982.641,00			575.177.538,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	238.970.020,00			272.888.913,00
202	-- Приходи од продажба	238.424.381,00			272.881.136,00
203	-- Останати приходи	545.639,00			7.777,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	242.444.331,00			279.120.201,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	263.014,00			266.818,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	188.149.632,00			250.278.341,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	12.005.350,00			5.734.243,00
212	-- Останати трошоци од работењето	1.434.924,00			1.055.350,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	11.294.410,00			8.646.487,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	6.735.601,00			3.742.138,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	641.197,00			377.589,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	2.863.159,00			1.602.112,00
217	-- Останати трошоци за вработените	1.054.453,00			2.924.648,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	28.490.339,00			13.108.288,00
219	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни средства	658.094,00			
221	-- Резервирања за трошоци и ризици	40.749,00			30.674,00
222	-- Останати расходи од работењето	107.819,00			
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	29.185.734,00			26.504.107,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	27.265.263,00			25.146.053,00
233	-- Останати финансиски приходи	1.920.471,00			1.358.054,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	18.909.655,00			13.459.219,00
235	-- Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	17.172.524,00			12.176.326,00
236	-- Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	17.172.524,00			12.176.326,00
243	-- Останати финансиски расходи	1.737.131,00			1.282.893,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	6.801.768,00			6.813.600,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	6.801.768,00			6.813.600,00
252	-- Данок на добивка	822.883,00			622.613,00

255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	5.978.885,00		6.190.987,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	8,00		7,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	5.978.885,00		6.190.987,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	5.978.885,00		6.190.987,00
269	-- Добивка за годината	5.978.885,00		6.190.987,00
271	-- Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	990,00		
281	-- Актуарски добивки на дефинирани планови за користи на вработените	990,00		
286	-- Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	990,00		
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	5.979.875,00		6.190.987,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
625	-- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или =АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 од БС)	477.805.270,00			434.216.139,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или =АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 од БС)	9.639.888,00			2.477.739,00
629	-- Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или = АОП 034+АОП 035+АОП 047+АОП 049+АОП 051+АОП 082 од БС)	21.587.861,00			10.987.415,00
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или =АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 082 од БС)	77.484,00			526.380,00
631	-- Основна главнина (сопственички капитал) во удела поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или =АОП 065 од БС)	109.424.453,00			67.002.113,00
634	-- Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија во земјата (< или =АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 од БС)	594.639.348,00			497.315.570,00
638	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или =АОП				553,00

	092+АОП 093+АОП 094+ АОП 099+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 од БС)				
639	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 од БС)	14.568.148,00			9.524.929,00
647	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	47.504.816,00			20.624.301,00
649	-- Приходи од продажба на добра врз основа на финансиски наем (лизинг) (< или = АОП 202 од БУ)	190.919.565,00			250.278.337,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	154.007,00			110.178,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	72.071,00			61.117,00
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	400.000,00			222.220,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	107.143,00			179.989,00
710	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	67.855,00			69.296,00
717	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	1.259.926,00			809.065,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4489	- 64.910 - Финансиски лизинг	268.155.754,00			

Потпишано од:

OLIVERA TANEVSKA PECEVSKI

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G3,
 OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust
 Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
 KIBSTrust Issuing Qsig CA G3

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.